

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Patronka Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku
ogłasza przetarg ograniczony na roboty budowlane
pod nazwą:

Usługi sadzenia roślin oraz kompleksowe zagospodarowanie terenów zieleni
w ramach realizacji ZADANIA pn. Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek zakładu opiekuńczo- pielęgnacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą drogową miejscami postojowymi i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi poprzedzona rozbiórką części istniejących obiektów umożliwiającym udzielanie świadczeń opieki długoterminowej.
Lokalizacja: 78-400 Szczecinek Bukowa 46 (stary adres: ul. Piłska 2), dz. 467 obr. 0018 Szczecinek
identyfikator zamówienia: 11052026

I. ZAMAWIAJĄCY

1) **NAZWA I ADRES:** Patronka Sp. z o. o. 78-400 Szczecinek ul. Bukowa 46

NIP: 673-17-17-454

REGON: 331282841

KRS: 0000041774

Adres strony internetowej zamawiającego: www.patronka.pl

2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: podmiot prywatny nie zobowiązany do stosowania ustawy o zamówieniach publicznych.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

a) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO – Usługi sadzenia roślin oraz kompleksowe zagospodarowanie terenów zieleni w ramach realizacji ZADANIA pn. Przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek zakładu opiekuńczo- pielęgnacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą drogową miejscami postojowymi i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi poprzedzona rozbiórką części istniejących obiektów umożliwiającym udzielanie świadczeń opieki długoterminowej. Lokalizacja: 78-400 Szczecinek Bukowa 46 (stary adres: ul. Piłska 2), dz. 467 obr. 0018 Szczecinek

b) **Rodzaj zamówienia:** usługi sadzenia roślin oraz kompleksowe zagospodarowanie terenów zielonych.

c) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są usługi sadzenia roślin oraz kompleksowe zagospodarowanie terenów zielonych na działkach

w obrębie 18 Szczecinek (stanowiących jedną nieruchomość) 467 o pow.0,4487 ha (zabudowanej budynkiem opieki zdrowotnej), 109 o pow. 0,0124 ha, 111/1 o pow. 0,0403 ha.

Wartość zamówienia: 190 000,00 zł brutto w tym podatek VAT 8% (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto)

Finansowanie ze środków Funduszu Medycznego

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie osłon z siatki wiklinowej z wikliny nieprzetworzonej chemicznie o wysokości 150 cm, na ogrodzeniu o dł. 150 mb.
2. Wykonanie chemicznego odchwaszczenia terenów zielonych herbicydami selektywnymi lub odchwaszczenie ręczne lub mechaniczne na powierzchni ok. 0,150 ha i dosianie trawy.
3. Wykonanie nasadzeń 7 drzew liściastych (gatunków: wierzba, olsza szara, klon zwyczajny lub buk) o obwodzie pnia 8 cm mierzonego na wysokości 1 m nad gruntem w terminie do 30.05.2026 r.
4. Wykonanie nasadzeń na skarpach, poprzedzonych odchwaszczeniem, wyrównaniem, nawożeniem, i zabezpieczeniem skarp geosiatką, agrowłókniną lub geokratą:
 - 4.1. „Skarpa zielona” o pow. 125 m² (gatunki: Jałowiec płonący 'Golden Carpet', wrzosa i wrzośce)
 - 4.2. „Skarpa różowa” o pow. 70 m² (Karmnik ościsty 'Aurea', Iberis sempervirens 'Fischbeck')
 - 4.3. „Skarpa niebieska” o pow. 82 m² (Barwinek - Catharanthus roseus, róże okrywowe odmiany małokwiatowe, lawenda)
5. Wykonanie nasadzeń na rabatach płaskich o pow. 117 m² i 127 m² poprzedzonych odchwaszczeniem, wyrównaniem i zabezpieczeniem agrowłókniną (gatunki: pigwowiec japoński, wierzba japońska 'Hakuro Nishiki', Trzmielina Oskrzydlona „Płonący krzew” – wysokość sadzonek 40-60 cm co 1,5 – 2 m),
6. Pielęgnację roślin oraz wymianę sadzonek, które się nie przyjęły.

Prace objęte zamówieniem będą wykonane w oparciu o koncepcję Zamawiającego oraz rysunek poglądowy.

Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na zrealizowany przez siebie oraz przejęty do dokończenia przedmiot zamówienia na okres nie mniejszy niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

d) Wspólny Słownik Zamówień (Kod CPV):

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

e) Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

f) Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

2. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Pożądany termin realizacji: 29.06.2026 r. z zastrzeżeniem, iż wykonanie nasadzeń 7 drzew liściastych (gatunków: wierzba, olsza szara, klon zwyczajny lub buk) o obwodzie pnia 8 cm mierzonego na wysokości 1 m nad gruntem nastąpi w terminie do 30.05.2026 r.

III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1. WADIUM Informacja na temat wadium: brak

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

a) W przetargu ograniczonym mogą uczestniczyć oferenci, którzy zrealizowali na rzecz zamawiającego umowę o roboty budowlane lub zagospodarowanie terenu w ciągu ostatnich 5 lat, oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- zrealizowali w ciągu ostatnich 5 lat umowę w zakresie: roboty budowlane, prace zagospodarowania terenu na rzecz zamawiającego w ciągu ostatnich 5 lat o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia.
- posiadają wiedzę i doświadczenie;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że spełnia w/w warunki.

b) Wiedza i doświadczenie: oferent zrealizował umowę w zakresie: roboty budowlane, prace zagospodarowania terenu na rzecz zamawiającego w ciągu ostatnich 5 lat o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia.

c) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że posiada potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że posiada potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYMOGI I ZAKRES PRZEDMIOTOWY OFERTY

a) Podstawowe dane:

- dokładna nazwa i adres Oferenta, a także czytelne podpisy osób umocowanych do złożenia oferty,
- data sporządzenia oferty.

b) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, oprócz oświadczenia, należy przedłożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy;
- harmonogram wykonania robót

- polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
- zobowiązanie Oferenta do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

c) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

d) Wymogi formalne:

- złożona oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
- wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszym przetargiem mogą być złożone w oryginale, lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
- ofertę wraz załącznikami należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w przeciwnym razie zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
- każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem. W przypadku poprawek lub zmian w tekście oferty, jest wymagane ich własnoręczne parafowanie przez osobę podpisującą ofertę.

e) INNE DOKUMENTY

- Oferty przygotowane w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu należy złożyć w zamkniętej kopercie i opisanej w następujący sposób: **„Usługi sadzenia roślin oraz kompleksowe zagospodarowanie terenów zieleni”** w terminie do dnia 23 maja 2026 r. do godz. 12:00 pod adresem Patronka Sp. z o.o. w Szczecinku, 78-400 Szczecinek, ul. Bukowa 46 lub przesłać na adres Zamawiającego listem poleconym we wcześniejszym terminie, zapewniającym dotarcie przesyłki do adresata, w terminie zakreślonym na złożenie oferty lub w formie elektronicznej na adres skrzynki e-doręczenia AE:PL-61787-14783-FVVWD-24. Oferta w formie elektronicznej powinna być podpisana podpisem elektronicznym kwalifikowanym przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Decyduje data i godzina dostarczenia oferty;
- Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty;
- Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy, składającego ofertę (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).
- Koperta zawierająca ofertę powinna być nieuszkodzona, zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem w taki sposób, aby gwarantowała zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

- Wszystkie strony oferty winny być przez Wykonawcę ponumerowane i parafowane przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę.

IV. PROCEDURA

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA przetarg ograniczony.

2. KRYTERIA OCENY OFERT Najniższa cena

3. ZMIANA UMOWY przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

4. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

a) Adres strony internetowej, na której jest dostępne jest ogłoszenie o przetargu:

www.patronka.pl oraz www.ezamowienia.gov.pl

b) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
22.05.2026 godzina 12:00

c) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

d) Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce otwarcia: Patronka Sp. z o. o. 78-400 Szczecinek ul. Bukowa 46.

Termin otwarcia ofert: 23.05.2026 r. godzina 13:30.

e) W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek zainteresowanego Wykonawcy.

V. INNE INFORMACJE.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Magdalena Krysztopanis-Jadkowska

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z ogłoszeniem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Zamawiającego. Zapytania mogą być składane w formie elektronicznej na skrzynkę e-doręczenia adres: AE:PL-61787-14783-FVVWD-24 lub na adres e - mail: m.krysztopanis@patronka.pl Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia o przetargu. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później 7 dni od terminu składania ofert.

Przetarg może być odwołany w każdej chwili bez podania przyczyny.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na okres 12 miesięcy.
Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancje jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

VII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

1. rysunek poglądowy – oznaczenie miejsc nasadzeń

Szczecinek, dnia 11 maja 2026 r.