

Szczecinek, dnia 25 maja 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania nr 3 finansowanego ze środków Funduszu Medycznego pod nazwą:
Utworzenie oddziału leczenia alkoholowych zespołów abstynencyjnych (detoksykacji) w budynku przy ul. Staszica 6 w Szczecinku dz. 2/58 obr 0027

I. ZAMAWIAJĄCY

1) NAZWA I ADRES: Patronka Sp. z o. o. 78-400 Szczecinek ul. Bukowa 46

NIP: 673-17-17-454

REGON: 331282841

KRS: 0000041774

Adres strony internetowej zamawiającego: www.patronka.pl

2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: podmiot prywatny nie zobowiązany do stosowania ustawy o zamówieniach publicznych.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie o wartości szacunkowej 97 800,00 zł (o wartości nieprzekraczającej łącznej kwoty 130 000,00 zł udzielone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).)

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Modernizacja i dostosowanie budynku zakładu opiekuńczo-pielęgnacyjnego przy ul. Staszica 6 w Szczecinku na potrzeby oddziału leczenia alkoholowych zespołów abstynencyjnych”.

b) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

c) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zamówienie obejmuje, wykonanie niezbędnej dokumentacji budowlanej, technicznej oraz dokonania niezbędnych uzgodnień; wykonanie prac budowlanych w celu dostosowania istniejącego budynku na potrzeby oddziału leczenia alkoholowych zespołów abstynencyjnych o powierzchni 610 m².

Zakres robót obejmuje:

1. Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej (całkowita ilość drzwi 37 sztuk, wymianie podlegają skrzydła uszkodzone oraz ościeżnice uszkodzone), wymianę narożników na ościeżach,
2. Wymiana drzwi zewnętrznych z PCV (1,1 x 2 m) x 2 sztuki; oraz wymiana oszklenia wiatrołapu w PCV (1,2 x 1 m),
3. Wymiana stolarki okiennej drewnianej (okna uchylno-rozwierane) na PCV – 0,85 x 1,43 x 6 sztuk,
4. Remont okładzin z płytek ceramicznych (czyszczenie, wymianę fug, wymianę płytek ceramicznych, uzupełnienie fug) – ok 30 m² lub wymianę okładzin z płytek ceramicznych na okładziny ceramiczne lub PCV (z materiałów inwestora),
5. Renowację okładzin z tworzyw sztucznych (mycie, impregnację, wymianę części zniszczonych i zużytych okładzin) – 426 m²,
6. Renowację ścian (mycie powierzchni, naprawę ubytków i nierówności, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną lub silikonową zmywalną, malowanie dwukrotne farbami olejnymi) – ok 1700 m²,
7. Malowanie sufitów (naprawa ubytków i nierówności, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną lub silikonową zmywalną białą) – ok 500 m²,
8. Naprawy, wymiany instalacji elektrycznej (wymiana gniazd wtyczkowych ze stykiem uziemiającym – 100 sztuk), instalacja wyłącznika prądu sal chorych na korytarzu – 10 sztuk, wymiana elementów niesprawnego oświetlenia,
9. Naprawy instalacji sanitarnej, ogrzewania (montaż, wymiana termostatów, płukanie instalacji, wymiana uszkodzonych grzejników),
10. Wykonanie innych niezbędnych napraw, ulepszeń, wymiany zepsutych elementów na nowe (uszkodzone baterie umywalkowe, baterie prysznicowe, uchwyty dla niepełnosprawnych itp.),
11. Wykonanie innych niezbędnych prac nie wymienionych wyżej celem przystosowania budynku na potrzeby oddziału OLAZA.

Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany z zachowaniem przepisów:

- Ustawa prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie izb wytrzeźwień i placówek wskazanych lub utworzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Wykonawca celem zapoznania się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi przyszłych robót, może dokonać wizji lokalnej, przed złożeniem oferty. Termin wizji lokalnej należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na zrealizowany przez siebie oraz przejęty do dokończenia przedmiot zamówienia na okres nie mniejszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

d) Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

2. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Pożądany termin realizacji: 31.08.2026 r.

III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM – DOTYCZY OFERENTA WYBRANEGO W POSTĘPOWANIU

Po rozstrzygnięciu postępowania, a przed zawarciem umowy od Oferenta wymagane jest:

1. WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł. w terminie do 10.06.2026 r. na konto: 18 1240 3927 1111 0011 6390 2271

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Zamawiającego.

2. WARUNKI UDZIAŁU W REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW – DOTYCZY OFERENTA WYBRANEGO W POSTĘPOWANIU

a) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają wiedzę i doświadczenie minimum 3 lata,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej - nie znajdują się w stanie likwidacji lub upadłości, nie zalegają względem US i ZUS;

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty i oświadczy, że spełnia w/w warunki.

b) Wiedza i doświadczenie: warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaze, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum dwie roboty budowlane o wartości brutto nie mniejszej niż 100.000,00 zł każda. W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie

obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

c) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oświadczy, że posiada potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. WYMOGI I ZAKRES PRZEDMIOTOWY OFERTY. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – DOTYCZY OFERENTA WYBRANEGO W POSTĘPOWANIU

a) Podstawowe dane:

- dokładna nazwa i adres Oferenta, a także czytelne podpisy osób umocowanych do złożenia oferty,
- data sporządzenia oferty.

b) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, oprócz oświadczenia, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy;
- oświadczenie o proponowanym sposobie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącym 10% wartości oferty, które może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach funduszy poręczeniowych.

- kosztorysy ofertowe robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych wraz kosztami materiałów sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej sporządzone są na podstawie dokumentacji technicznej budynku, wizji lokalnej.
- harmonogram wykonania robót
- polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł, lub oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia umowy ubezpieczeniowej w przypadku wyboru oferty.
- zobowiązanie Oferenta do zawarcia umowy o roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

d) Wymogi formalne:

- złożona oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
- ofertę wraz załącznikami należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w przeciwnym razie zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.
- każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem. W przypadku poprawek lub zmian w tekście oferty, jest wymagane ich własnoręczne parafowanie przez osobę podpisującą ofertę.

e) INNE DOKUMENTY

- Oferty przygotowane w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu należy złożyć w zamkniętej kopercie i opisaney w następujący sposób: **„Modernizacja i dostosowanie budynku zakładu opiekuńczo-pielęgnacyjnego przy ul. Staszica 6 w Szczecinku na potrzeby oddziału leczenia alkoholowych zespołów abstynencyjnych”**. w terminie do dnia 10.06.2026 r. do godz. 12:00 pod adresem Patronka Sp. z o.o. w Szczecinku, 78-400 Szczecinek, ul. Bukowa 46 lub przesłać drogą elektroniczną pod adres: kontakt@patronka.pl lub na skrzynkę e-doręczeń AE:PL-61787-14783-FVVWD-24. Oferta w formie elektronicznej powinna być podpisana podpisem elektronicznym kwalifikowanym przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Decyduje data i godzina dostarczenia oferty;
- Oferta powinna być sporządzona na załączonym do zapytania formularzu.
- Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty; oferta złożona w formie elektronicznej powinna być podpisana podpisem elektronicznym.
- Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy, składającego ofertę (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

- Koperta zawierająca ofertę powinna być nieuszkodzona, zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem w taki sposób, aby gwarantowała zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
- Wszystkie strony oferty winny być przez Wykonawcę ponumerowane i parafowane przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę.

IV. PROCEDURA

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- a) **Tryb udzielenia zamówienia:** zapytanie ofertowe.

2. KRYTERIA OCENY OFERT

- a) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

3. ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

4. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- a) **Adres strony internetowej, na której jest dostępne jest ogłoszenie o przetargu:**

www.patronka.pl.

- b) **Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.06.2026 godzina 12:00, miejsce: Patronka Sp. z o. o. 78-400 Szczecinek ul. Bukowa 46. Lub elektronicznie na adres: kontakt@patronka.pl lub na adres skrzynki e-doręczenia AE:PL-61787-14783-FVVWD-24.

- c) **Termin związania ofertą:** okres w dniach: 14 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

- d) **Miejsce otwarcia:** Patronka Sp. z o. o. 78-400 Szczecinek ul. Bukowa 46.

- e) **Termin otwarcia ofert:** 10.06.2026 r. godzina 12:30.

- f) W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek zainteresowanego Wykonawcy.

V. INNE INFORMACJE.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Magdalena Krysztopanis-Jadkowska

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z ogłoszeniem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Zamawiającego. Zapytania mogą być składane na adres e - mail: kontakt@patronka.pl i na adres skrzynki e-doręczenia AE:PL-61787-14783-FVVWD-24.

Jeżeli strony przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później 7 dni od terminu składania ofert.

Zapytanie może zostać wycofane w każdej chwili bez podania przyczyny.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na okres 36 miesięcy.
Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach funduszy poręczeniowych
3. W przypadku wniesienia w pieniądzu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy na roboty. Zabezpieczenie w wysokości 10,0 % wartości wynagrodzenia musi być wniesione przed zawarciem umowy.
4. Strony postanawiają, że:
 - **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,
 - **30%** jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (stwierdzone w protokole z

końcowego odbioru robót) lub od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w tym protokole,

- **30%** wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne prac.

5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancje jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

VII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

1. wzór formularza oferty

Szczecinek, dnia 25 maj 2026 r.